

# Vilhelmsro Nyt

Maj 2019

## BESTYRELSEN

*Formand:*

**Steen Hansen**

Vilhelmsro 209

Tlf. 3079 0804

formand@vilhelmsro.dk

*Næstformand:*

**Rasmus Lyskov**

Vilhelmsro 134

Tlf. 2636 1827

rasmus@vilhelmsro.dk

*Kasserer:*

**Jette Nissen**

Vilhelmsro 117

Tlf. 5355 4151

kasserer@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Martin Ishøj**

Vilhelmsro 124

Tlf. 3030 6460

martin@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsesmedlem:*

**Berit Jensen**

Vilhelmsro 221

Tlf. 2973 9134

berit@vilhelmsro.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Hanne Jensen**

Vilhelmsro 315

Tlf: 2391 4836

hanne.hammersholt@mail.dk

*Bestyrelsessuppleant:*

**Ove Ferrini-Lundgren**

Vilhelmsro 313

Tlf. 2838 7884

ferrini@webspeed.dk

*Forslag, kommentarer, spørgsmål og  
ideer kan sendes til bestyrelsen:*

info@vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens website:*

www.vilhelmsro.dk

*Grundejerforeningens Facebook  
gruppe (lukket gruppe):*

[https://www.facebook.com/groups/  
vilhelmsro/](https://www.facebook.com/groups/vilhelmsro/)

## Referat af

**Ordinær Generalforsamling i grundejerforeningen Vilhelmsro**

**tirsdag den 30. april 2019**

**på Fredensborg skole Vilhelmsro, Bygning E**

### 1. Valg af dirigent

Rasmus Lyskov #134, blev valgt.

Rasmus konstaterede at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indkaldt.

Følgende 20 parceller var repræsenteret: 105, 111, 117, 123, 124, 134, 207, 209, 216, 221, 241, 302, 306, 313, 315, 323A, 325B, 327, 412, 440

### 2. Formandens beretning

#### Bestyrelsesaktiviteter:

Der har siden sidste generalforsamling været afholdt 5 bestyrelsesmøder (i 2018: 17/5, 16/8, 25/10, og i 2019: 17/1 og 14/3), hvilket er to færre end forrige år.

Efter generalforsamlingen 19/4 2018 konstituerede bestyrelsen sig på det første møde afholdt den 17/5. Her blev Steen Hansen #209 valgt som formand, Rasmus Lyskov #134 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer, Martin Ishøj #124 og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlemmer samt Hanne Jensen #315 og Hans Wrang #418 som suppleanter. Ingen ændringer i forhold til året før. På møderne er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra myndigheder mv. blevet behandlet. Efter meget bøvl med NemID mv. har vi endelig fået fuld adgang vores konto og opgørelser.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

#### Kontingent:

Nogle betaler kontingentet via det udsendte girokort, men heldigvis er rigtig mange nu tilmeldt Betalingservice, hvilket gør vores registreringsarbejde meget lettere ikke mindst for vores kasserer.

I forhold til det forrige regnskab har vi i år fået endnu flere til at indbetale det frivillige kontingent. Nu er der kun 12 ud af 160 der ikke ønsker at være med i fællesskabet mod 18 året før, selvom de fik en opfordring i postkassen i løbet af efteråret 2018.

TAK til alle jer frivillige medlemmer, der bidrager til at foreningen har midler til bl.a. at holde vores fællesarealer i pæn stand til glæde og gavn for os alle sammen.

#### Hjemmesiden:

Det er formentlig mest potentielle købere og ejendomsmæglere der benytter vores hjemmeside, vilhelmsro.dk. Her kan man finde referater, regnskaber mv.

Den nye persondataforordning, GDPR, gør det i øvrigt svært at lægge f.eks. billeder op fra afholdte arrangementer.

#### Facebook:

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelmsro, fungerer fint og bruges af ca. 150 medlemmer.

Fordelen ved denne kommunikationsform er helt klart, at vi meget hurtigt når ud

til langt de fleste af vores medlemmer. Opslag bliver set og læst meget hurtigt, og der bliver fra tid til anden givet respons og forslag. Der kommer enkelte gange opslag fra medlemmer der ikke er direkte relateret til Grundejerforeningens arbejde, hvilket jo må betyde at der er blevet taget godt imod Facebook-gruppen.

Tak til Martin #124 for at formidle information fra bestyrelsen på såvel hjemmeside som Facebook.

#### **Vedligeholdelse af de grønne områder og stisystemet:**

Vores gartner har igen i år passet vores grønne fællesarealer som aftalt. Den 2-årige vedligeholdelsesaftale skal genforhandles ved udgangen af 2019.

På stier, sideveje og langs stamvejen ligger der desværre ofte en del henkastet affald. Vi er stadig i jævnlig dialog med skolen om elevernes henkastning af madpapir, cigaretter mv. på strækningen mellem skolen og SuperBrugsen.

Vi indkøbte i 2018 et nyt skraldestativ med låg, der med kæde og lås blev sat op på stien langs det levende hegn mod øst, "nøddehegnet". Skraldestativet blev flittigt benyttet, men er nu forsvundet; måske fordi kommunen 25 meter længere væk har opsat en åben skraldespand, som fugle desværre har let ved at hive affald op af.

Den 31. marts 2019 var der arrangeret en landsdækkende "store affaldsindsamlingsdag". Vi inviterede foreningens medlemmer til at deltage i en fælles indsamling på vores stier og arealer. På under to timer blev 10 sække fyldt med alt fra byggeaffald, spande, hjulkapsler og halve cykler til cigaretpakker og afbrændt nytårskrudt. De flittige indsamlere sluttede arrangementet af med at spise pizza.

#### **Veje og stier:**

Skader på vej- og stibelægninger kan indberettes via appen "Giv et tip - NSPV" eller på e-mail til [trafik@fredensborg.dk](mailto:trafik@fredensborg.dk) eller på hjemmesiden [www.nspv.dk](http://www.nspv.dk).

Nordsjællands Park og Vej har beskåret træer i vores område, og har lovet at der bliver fejtet langs kanter inden længe, så grene og blade ikke tilstopper afløb. Tilstopning har været et problem flere gange i de første måneder af 2019.

Bestyrelsen opfordrede omkring Sankt Hans 2018 grundejerne til at vedligeholde hække og buske. Desværre lå der i lang tid efter flere steder vissent afklip, der i den tørre sommer udgjorde en potentiel brandrisiko.

Vi har i løbet af efteråret 2018 været i dialog med Nordsjællands Park og Vej, da vi har konstateret at de nye beboere på Kirkevungen beskærer "nøddehegnet" ganske kraftigt og fjerner beplantning. Det ligner mest af alt en udvidelse af egne haver med en ekstra meter. Nordsjællands Park og Vej har lovet at følge op på dette.

#### **Hærværk og indbrud:**

Der har desværre igen i år været en del indbrud i vores område, og vi opfordrer alle til at holde øje med mistænkelige personer og hjælpe med at se efter hinandens huse.

Bestyrelsen afsatte efter medlemmernes ønske en beløbsramme til indkøb af nabo-hjælpskilte. Der er dog ingen på de enkelte veje, der har gjort brug af muligheden for indkøb af skilte, pæle og beslag.

Husk at opsætning af skilte kræver godkendelse af Nordsjællands Park og Vej.

#### **Årligt møde med kommunen:**

Traditionen tro inviterede borgmesteren kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et møde på rådhuset. Den 1/11 2018 præsenterede kommunen "Fremtidens Fredensborg Kommune", og gav en kort status for den kommende affaldssortering, som på det tidspunkt endnu ikke var endeligt besluttet i kommunalbestyrelsen.

For Fredensborg by arbejdes der fortsat med projektet "Sammenhæng omkring Slottet og Jernbanegade".

Efterfølgende var det muligt at besøge stande og stille spørgsmål til Nordsjællands Park og Vej, Fredensborg Forsyning, Byudvikling og miljø, Vej og trafik, Nordsjællands Politi og Energicentret.

#### **Sommerfest:**

Som noget nyt inviterede bestyrelsen til sommerfest med grill ved søen.

Desværre var den 25/8 2018 en meget uheldig dag, da regnen lige præcis den dag valgte at sætte ind med fuld styrke. Enkelte familier trodsede vind og regn og fik grillet bøffer.

Vi lader os dog ikke slå ud, og inviterer igen i år til sommerfest. Det bliver den lørdag den 24/8 2019, hvor alle naturligvis er velkomne.

#### **Fastelavn for foreningens medlemmer:**

Fastelavnssøndag lå næsten en måned senere i 2019 end den gjorde i 2018, så vejret var med os, og det var foreningens medlemmer også. Over 80 børn og voksne deltog til en gang tøndeslagning. De helt små børn kastede sig over en

ganske genstridig tønde. De noget større børn brugte køllerne flittigt på deres trætønde. De voksne damer og herrer bankede også løs på deres respektive tøndes. Kattekongerne og kattedronningerne blev hyldet, og igen i år tilfaldt mange af gevinsterne medlemmer af en enkelt familie. Bagefter blev der budt på kaffe, te, juice, fastelavnsboller og resterne af tøndernes spændende indhold.

Det var ordene fra mig. Tak for et godt og spændende år i bestyrelsen, og tak til alle for deres indsats.

### **Spørgsmål/kommentarer fra forsamlingen til formandens beretning:**

Der var mange kommentarer og spørgsmål vedr. mangler ved vores veje, stier og parkeringspladser:

Vedr. manglende chaussésten som af kommunen bliver erstattet med asfalt:

Formanden svarede, at kommunen på hans forespørgsel har meddelt at det koster for meget at lægge nye chaussésten.

Vedr. vejskilte der er blevet ulæselige pga. slid og ælde: Formanden lovede at indberette det til kommunen.

Vedr. gæsteparkeringspladsen ved 325B, som er svær at holde fri for jord og ukrudt pga. belægningstypen, og derfor er delvis tilgroet og hurtigt bliver mudret i vådt vejr. Det bedste ville være at få den asfalteret:

Formanden lovede at gå videre til kommunen med det ønske.

Vedr. asfalteringen på veje og stier. Den er både mangelfuld og tilsyneladende ikke særlig holdbar: Debatten om dette emne fortsatte under dialogen med borgmester Thomas Lykke Pedersen. Se sidst i referatet.

-----

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

### **3. Kassererens beretning, fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

Tak til vore revisorer, Anders, Henning og Kirsten som suppleant, for at revidere vort regnskab år efter år. I vores grundejerforening er der i alt 160 parceller. Sidste år håbede vi på, at den positive tendens i forhold til indbetaling af kontingent ville fortsætte. Det har faktisk forholdt sig sådan, som også Steen nævnte, at seks grundejere er kommet til i forhold til 2017. Vi er nu 148 betalende grundejere, som igennem vores indbetalinger blandt andet er med til at holde vort område ryddet og pænt.

Bestyrelsen vil fortsat være opmærksomme på ejerskifter, således at nytilkomne får en hilsen og en orientering om grundejerforeningen.

Vort årlige kontingent på 450,00 kr. går primært til vedligeholdelse af vores fælles, grønne arealer. Vi har i 2018 købt et affaldsstativ samt to borde-/bænkesæt, som er opstillet ved søen ved 200-lige-vejen, hvor vi også holder de fælles arrangementer som fastelavn og sommerfesten.

Årets resultat viser et overskud på 7.144,89 kr.

-----

Kassererens beretning og regnskabet for 2018 (se side 6) blev enstemmigt godkendt.

### **4. Forslag til budget og fastlæggelse af kontingent**

Der er ikke de store ændringer til budgettet for 2019 i forhold til tidligere. Vi har dog justeret budgettet vedr. generalforsamling, fastelavn og sommerfesten, da vi ikke forventer lokaleleje vedr. generalforsamlingen, så længe vi er her på skolen – og vi ser flere deltagere til fastelavn, hvilket er dejligt.

Bestyrelsen foreslår, at vi fastholder et årligt kontingent til grundejerforeningen på 450,00 kr.

Budgettet (se side 6) og kontingentet for 2019 blev enstemmigt godkendt af forsamlingen.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der var ingen forslag fra medlemmer.

Bestyrelsen har stillet følgende forslag til vedtægtsændring af paragraf 5:

”Valg og konstituering af bestyrelse samt valg af suppleanter og revisorer:”

Sidste afsnit ”Der ydes tilskud til **telefon** til formand og kasserer. Tilskuddet fastlægges for et år ad gangen af bestyrelsen”.

Ændres til ”Der ydes tilskud til **kontorhold** til formand og kasserer. Tilskuddet fastlægges for et år ad gangen af bestyrelsen”.

Begrundelse: Der anvendes stort set ikke telefon, men derimod papir, printerpatroner mv.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 6. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisorer

Følgende er på valg:

### Bestyrelsesmedlemmer (vælges for 2 år):

Jette Nissen  
Martin Ishøy  
Berit Jensen

### Suppleanter (vælges for 1 år):

Hans Wrang (ønsker ikke genvalg)  
Hanne Jensen

### Revisorer og revisorsuppleant:

Anders Albrechtsen  
Henning Poulsen  
Kirsten Poulsen

Alle opstillede blev genvalgt uden modforslag. Som ny suppleant indtræder Ove Ferrini-Lundgren, # 313

## 7. Eventuelt

Der var mange indlæg under Eventuelt, bl.a.:

Martin Ishøy fra bestyrelsen spurgte forsamlingen, om der var nogen der havde kendskab til muligheden for at få en bedre bankkonto end vores nuværende med 0% i indlånsrente og et relativt stort gebyr for overhovedet at have en foreningskonto. Flere mente at det var almindelig praksis, og at man næppe kan opnå bedre betingelser i andre banker.

Steen Hansen fra bestyrelsen spurgte forsamlingen, om bestyrelsen fortsat skulle omdele mødeindkaldelser, referater, invitationer mv. i postkasserne. Eller om det ville være tilstrækkeligt med opslag på Facebook og hjemmeside. De der tilkendegav deres mening om dette, sagde at vigtige indkaldelser o.l. fortsat bør omdeles i postkasserne.

En deltager spurgte til muligheden for at bruge MobilePay til kontingentbetaling. Bestyrelsen svarede at det dels vil være dyrere, dels mere besværligt at administrere.

-----

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

## Indlæg med borgmester Thomas Lykke Pedersen

Bestyrelsen havde inviteret borgmester Thomas Lykke Pedersen til at deltage i generalforsamlingen.

Borgmesteren indledte med at orientere om større aktuelle projekter. Bl.a.:

- Skoleområdet, hvor der er afsat knap en milliard til renoveringer og forbedringer de næste år.
- Den Grønne Slotsby. Byrådet ønsker med forskellige tiltag at åbne Fredensborg by lidt mere, så der kan komme mere handel i Jernbanegade. Byrådet tager snart beslutning om projektets udførelse.
- Humlebæk Bymidte og Nivå Bymidte.
- Udvikling af seniorboliger på Menu-grunden.
- Alexandra House, som nu skal renoveres og tænkes brugt til foreningshus. Det tidligere planlagte salg af huset er skrinlagt.
- Kommunen fortsætter med at være "klimakommune" med store besparelser på energiudgifterne.

Borgmesteren fortalte at kommunens økonomi er robust, og at man bruger service- og anlægskontoen fuldt ud.

### Spørgsmål fra bestyrelsen til borgmesteren:

**?:** *Hvad er praksis for vedligehold af veje og cykelstier? Ved seneste vedligehold i 2017 blev f.eks. 100 lige-vejen ikke asfalteret på trods af at den er i ringe stand. Cykelstier der går på tværs af hovedfærdselsveje, mangler alle asfalt.*

**Sv.:** Kommunen prioriterer efter en analyse som er fastsat af Vejdirektoratet. Og ifølge den vurderes 100 lige-vejen at være acceptabel.

Borgmesteren tilbød at gå en runde i vores område med grundejerforeningens bestyrelse og se på de nævnte problemer med veje og stier.

**?:** *Nordsjællands Park og Vej (NSPV) har opsat en åben affaldsspand på stien ned mod Brugsen. Hvor tit tømmes den? Hvem tømmer den? Og hvor er vores indkøbte skraldespand med låg, fastgjort med kæde og lås, blevet af?*

**Sv.:** Den nyopsatte affaldsbeholder tømmes af NSPV mandag, onsdag og fredag.

Borgmesteren havde forhørt sig hos NSPV; det er ikke NSPV der har fjernet vores skraldespand.

?: *Det flyder med affald overalt, bl.a. ved skolen og på Humlebækvejen. Hvad har kommunen af tiltag?*

**Sv.:** Området omkring skolen er skolens ansvar. Derudover kommer NSPV flere gange ugentligt både på Humlebækvej og på stierne for at tjekke.

?: *Hvad er kommunens udbygningsplaner i vores område?*

**Sv.:** Hvis skolen her skal udbygges, så bliver det på arealet mod sydøst, og altså ikke ind mod Vilhelmsro.

#### **Spørgsmål til borgmesteren fra forsamlingen:**

?: *Hvad er status for forslaget om forlængelse af overdrevsvejen som omkørselsvej.*

**Sv.:** Byrådet har ikke taget stilling til sagen endnu. Borgmesteren sagde, at han ikke selv går ind for forslaget, og påpegede at modulvognene ikke længere kører igennem byen på A6.

?: *Hvad med det gamle posthus?*

**Sv.:** Det er blevet solgt. Kommunen har skrevet til ejeren, at han skal komme i gang med at få ryddet op på grunden.

?: *Er der ikke blevet ført tilsyn med asfaltarbejdet i området? Der er mange revner allerede her få år efter den er lagt.*

**Sv.:** Borgmesteren gentog, at han meget gerne vil tage en tur med bestyrelsen i området for at se på problemerne.

?: *Er sagen om færdiggørelsen af Vilhelmsro-skolen afgjort?*

**Sv.:** Nej, desværre, kommunen kører stadig en sag mod dem der byggede skolen.

?: *Problemet med Fredensborg by bliver ikke løst med de planer kommunen har fremlagt for åbning ind mod bymidten. Der skal nytænkning til.*

**Sv.:** Byrådet vil snart tage beslutning om projektet, som bl.a. indebærer ny belægning i Jernbanegade for at trække flere kunder til butikkerne.

Borgmesteren gik ikke nærmere ind på kommentaren om nytænkning, men nævnte at de handlende selv havde været med til at tage de beslutninger, der er blevet taget mht. lokalplaner og butikker i Fredensborg by de senere år.

?: *Steen #209: Hvad er kommunens planer vedr. privatisering af vores veje?*

**Sv.:** Kommunen er i gang med at se på det. Der er flertal i byrådet for at hjemtage private veje fra grundejerforeninger. Og altså ikke for det modsatte, at påtvinge privatisering.

? *Hvad er status for udvidet affaldssortering?*

**Sv.:** Byrådet har vedtaget en ordning magen til den vores nabokommuner har. Dvs. en ordning med enten beholdere på øer i området eller 2 ekstra spande i egen indkørsel. Hvis grundejerforeningen beslutter det sidste, kan den enkelte grundejer dog fravælge at få de ekstra spande og selv bringe sit sorterede affald til genbrugsstationen. Man undgår dog ikke at betale for ordningen, selv om man fravælger de ekstra spande.

Kommunen sætter en stor informationskampagne i gang om de nye regler for affaldssortering i næste måned.

Vilhelmsro, 6. maj 2019

Hanne Jensen

Referent

## **Bestyrelsen vil gerne rette opmærksomheden på ....**

### **Kontingentbetaling for 2019**

Kontingentet for 2019 blev på generalforsamlingen fastsat til 450 kr. Det opkræves i juni. Det er kassereren, der sammen med Nets står for opkrævningen.

Hvis du ikke allerede har tilmeldt betalingen til Betalingsservice (BS), vil vi opfordre til at du gør det. Det er en stor hjælp for foreningens kasserer, når kontingentet betales via BS i stedet for ved direkte betalingsoverførsel eller via indbetalingskort. Du skal tilmelde dig via din bank. Brug følgende numre: PBS-nr.: 01504339 - Debitorgruppe: 00001 - Kundenr.: 82274383. På forhånd tak.

### **Vore grønne områder**

Bestyrelsen opfordrer samtlige beboere til at huske på vedligeholdelsespligten af græsrabatter m.v. Se vedtægterne for grundejerforeningen. De findes på foreningens hjemmeside, [www.vilhelmsro.dk](http://www.vilhelmsro.dk).

### **Forslag til aktiviteter i grundejerforeningen**

Går du med en idé til en aktivitet, som kunne have interesse for andre i Grundejerforeningen, er du velkommen til at kontakte bestyrelsen. Du finder kontaktoplysningerne på forsiden.

**Grundejerforeningen Vilhelmsro  
Regnskab 2018 & Budget 2019**

Budget 2018	Regnskab 2018	Budget 2019
	<i>Indtægter:</i>	
64.000	Kontingent <span style="float: right;">kr. 66.600,00</span>	66.600
64.000	Samlede indtægter i 2018 <span style="float: right;">kr. 66.600,00</span>	66.600
	<i>Udgifter:</i>	
500	Forsikringer <span style="float: right;">kr. 430,61</span>	500
40.000	Driftsvedligeholdelse <span style="float: right;">kr. 43.750,00</span>	44.000
5.000	Nyplantning/Genopretning <span style="float: right;">kr. 6.722,50</span>	5.000
5.000	Evt. Nabohjælp - 2018 <span style="float: right;">kr. 0,00</span>	5.000
50.500	<span style="float: right;">kr. 50.903,11</span>	54.500
1.000	Mødeudgifter <span style="float: right;">kr. 600,00</span>	1.000
2.500	NETS gebyrer <span style="float: right;">kr. 1.334,38</span>	2.000
600	Telefontilskud <span style="float: right;">kr. 600,00</span>	600
300	Gebyrer og porto <span style="float: right;">kr. 601,00</span>	600
500	Kontorartikler <span style="float: right;">kr. 0,00</span>	500
1.000	Medlemsblad & hjemmeside <span style="float: right;">kr. 936,75</span>	1.000
5.900	<span style="float: right;">kr. 4.072,13</span>	5.700
2.500	Generalforsamling <span style="float: right;">kr. 599,80</span>	1.000
3.000	Fastelavn <span style="float: right;">kr. 2.848,02</span>	3.500
2.000	Diverse udgifter/medl. arr. <span style="float: right;">kr. 1.032,05</span>	3.500
7.500	<span style="float: right;">kr. 4.479,87</span>	8.000
63.900	Samlede udgifter i 2018 <span style="float: right;">kr. 59.455,11</span>	68.200
100	Årets resultat <span style="float: right;">kr. 7.144,89</span>	-1.600

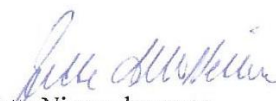
**Status pr. 31. december 2018:**

Indestående i Nordea	kr. 104.501,81
Kassebeholdning	kr. 0,00
Samlet formue	kr. 104.501,81


**Kapitalforklaring:**

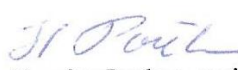
Formue 31.12.17	kr. 97.356,92
+ årets overskud	kr. 7.144,89
Formue 31.12.18	kr. 104.501,81

Vilhelmsro, den 31. marts 2019

  
Jette Nissen, kasserer

Revideret og fundet i orden.

  
Anders Albrechtsen, revisor

  
Henning Poulsen, revisor