

# Grundejerforeningen Vilhelmsro

## Formandens beretning.

Fremlagt på den ordinære generalforsamling afholdt den 24. april 2024.

Periode: April 2023 til april 2024.

### Bestyrelsesaktiviteter:

Efter generalforsamlingen der blev afholdt den 20. april 2023 konstituerede bestyrelsen sig på det førstkommende møde den 23/5 2023 med Steen Hansen #209 som formand, Martin Ishøy #124 som næstformand, Jette Nissen #117 som kasserer og Berit Jensen #221 som bestyrelsesmedlem. Da Rasmus Lyskov #134 kort efter generalforsamlingen blev Eivind Lassen #301 indsat som bestyrelsesmedlem og Niels Wiinberg #265 som suppleant.

På de 5 møder afholdt 23/5 2023, 17/8 2023, 23/11 2023 og 11/1 2024 og 21/3 2024 er de daglige forretninger, kontingentopkrævninger, spørgsmål fra foreningens medlemmer, breve fra f.eks. kommunen og myndigheder blevet behandlet.

Af øvrige aktiviteter vil jeg nævne:

### Kontingent betaling:

Salg af huse i 2023 har være lidt mindre end de forrige år.

Som tidligere opfordrer jeg hver gang ejendomsmæglerne til at få de nye købere til at blive frivillige medlemmer af vores grundejerforening. Det har desværre ikke slået helt igennem, da flere af de der ikke har betalt kontingent er ny indflyttede.

Betaling af det frivillige kontingent kunne godt være meget bedre da 16 ud af 160 mulige betalende, desværre afviser/undlader/nægter at betale det beskedne kontingent på kr. 450,-

Af disse er 8 parceller der fuldstændigt har fravalgt betaling eller respondere på vores rykkere.

2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
138	133	129	142	148	147	148	147	145	144

Jeg vil derfor sige TUSIND TAK til alle der har betalt.

Tak til Jette #117 for at holde styr på opkrævninger, indbetalinger og betaling af vores regninger.

### Hjemmesiden:

[www.vilhelmsro.dk](http://www.vilhelmsro.dk) lever sit eget stille liv og bruges til referater, regnskaber mv. samt potentielle købere.

### Facebook:

Foreningens Facebook-gruppe, Vilhelmsro, anvendes flittigt af området's beboere til at berette og informere om stort og småt.

Tak til Martin #124 for at formidle information fra bestyrelsen på såvel hjemmeside som Facebook.

### Vedligeholdelse af de grønne områder:

Igen i 2023 tog vores gartner Carsten god hånd om vores grønne fællesarealer så der altid ser pænt ud i vores område.

Træet ved transformerstationen på bakken på 100 ulige vejen er blevet fældet, da en stor del af kronen var gået ud.

Vi har indgået en ny 2-årige vedligeholdelsesaftale med Carsten.

# Grundejerforeningen Vilhelmsro

Der er desværre mange gående som kørende der taber affald ud af hænderne, bilvinduet eller fra den åbne trailer så der desværre ofte ligger affald på vores veje og stier, og alle opfordres til at tage en tur på egen hånd fra tid til anden og samle op.

Snus æsker af plastic og brugt snuspakker er et ganske stigende problem. Brugt snus er direkte skadeligt for fugle og hunde hvis de spiser det.

## **Veje og stier:**

Det blev ikke til en rundtur i 2023 sammen med Nordsjællands Park og Vej og borgmesteren i vores område, men på det årlige møde med kommunen blev Nordsjællands Park og Vej gjort opmærksom på de mange løse chaussesten, opkørte stier, manglende beskæring af træer, dårlig udsigt fra stamvejen/Humlebækvej.

Flere har henvendt sig om beskæring af træer langs stamvejen, men det er desværre mere sandsynligt at vinde i lotto end at få Nordsjællands Park og Vej til at klippe, beskære eller fælde de efterhånden store træer.

## **Skraldespande:**

Stadig flere spande er kommet til ordningen med kildesortering i de meget lidt kønne spande der for os alle fylder meget.

Placeringer udenfor egen hæk er en løsning der ikke er lovlig. Der må kun stå skraldespande fremme på tømningsdagen.

## **Indbrud:**

I 2023 jeg har ikke hørt om indbrud.

Foreningens medlemmer er meget opmærksomme på mistænkelige personer og biler og vores Facebook gruppe anvendes flittigt i den forbindelse.

## **Årligt møde med kommunen:**

Også i 2023 deltog vi i mødet (16/11 2023), hvor borgmesteren indkalder kommunens ejer-, grundejer- og andelsforeninger til et kontaktmøde på rådhuset.

Der blev orienteret om udbygningsplaner i de forskellige dele af kommunen, og de nye tiltag for skraldespande og kildesortering samt om udbygning af fjernvarmenettet. Der er som tidligere fortalt ingen planer for fjernvarme i Vilhelmsro de første mange år.

## **Sommerfest:**

Bestyrelsen valgte ikke at afholde en sommerfest i 2023, og ingen af foreningens medlemmer havde lyst til at stå for arrangementet. Hvis der i 2024 er nogen der har lyst og mod på opgaven så støtter bestyrelsen op om dette.

## **Fastelavn for foreningens medlemmer:**

Selvom fastelavn lå tidligt i 2024 blev det igen til et stort fremmøde med over 90 børn og voksne.

Vi har erfaret at specielt tønden der var dedikeret de voksne, nok skal være af en noget kraftigere kvalitet fremover, da den i år end ikke rakte til et forsøg fra hver. Efter kåring af de heldigt/dygtige kattedronninger og konger var der rigeligt med slikposer, fastelavnsboller, juice samt kaffe og te til alle.

## **Fibernet:**

Onefiber, nu Global Connect blev omsider færdig med deres arbejde sidst på foråret 2023.

Kort tid efter påbegyndte TDC Net så deres gravearbejde. Alt har været et gigantisk rod igennem måneder og det udførte reetablering efter gravearbejder er meget mangelfuldt.

Vores rabatter ser forfærdelige ud, der er kørespor og dybe huller for slet ikke at nævne de mange rør og lednings rester der ligger nedtrampet mange steder.

Center for By og Land Team Trafik har tilsynspligten og selvom de tidligere har forsikret mig om, at de som myndighed skal godkende reetableringen før arbejdet kan afsluttes, ser det i min optik ud til at de ikke har været her, og ved henvendelse kan jeg ikke få oplyst hvornår de at godkendt det færdige arbejde.

# Grundejerforeningen Vilhelmsro

**Tak:**

Tak til bestyrelsen for jeres arbejdsindsats, deltagelse, gode diskussioner og forslag på vores møder og mails.

Steen Hansen  
Vilhelmsro 209  
Formand for Grundejerforeningen Vilhelmsro